

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
az alsótoldi 145/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására

Alsótold, Bokor, Cserhátszentiván, Felsőtold, Garáb és Kutasó Önkormányzatok Képviselőtestületei az Alsótold 145/2 hrsz-ú, Alsótold, Szabadság u. 4. sz. alatt található, 2024 m² alapterületű „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlant (mely az UNESCO által világörökségi címet kapott Hollókő településtől 5 km-re helyezkedik el) elsősorban 2 éves bérbeadásra, másodsorban elidegenítésre meghirdetik, az ingatlanon a település környezetébe leginkább beilleszthető hasznosítási mód megvalósítása érdekében. Az önkormányzatok a pályázat feltételeit a következők szerint határozzák meg.

1. A pályázati felhívás közzététele a www.alsotold.hu, www.bokor.hu, www.cserhatszentivan.com és a www.holloko.hu honlapon és az önkormányzatok hirdetőtábláin történik.
2. A pályázat benyújtásának módja és határideje: zárt borítékban, Alsótold Község Önkormányzata részére címezve (3069 Alsótold, Szabadság út 6.) kell beadni, 2011. július 22., 10.00 óráig. A borítékon a következő feliratot kell feltüntetni: „Ajánlat az alsótoldi volt iskola hasznosítására”. Az ajánlatok felbontására az önkormányzat hivatalában 2011. július 22-én 10.30 órakor kerül sor.
Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet a bérbeadó, a pályázó, illetve a pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője.
Az ingatlan megtekinthető: 2011. július 21-ig munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 8.00 órától 15.00 óráig, pénteki napokon 8.00 órától 12.00 óráig (a 32/380-001 telefonszámon történő egyeztetést követően).
3. Az ingatlan bérleti szerződés keretében történő hasznosítása esetén a fizetendő bérleti díj minimális összege: 3.600.000 Ft/év. A bérleti díj összegén felül a bérlőnek kötelezettsége a hulladékszállítás és ártalmatlanítás díjainak, továbbá a tevékenységgel, működéssel kapcsolatos összes költség, közüzemi díjak megfizetése is. A pályázaton történő részvétel feltétele a pályázat benyújtásának határnapjáig 300.000 Ft bánatpénz Alsótold Község Önkormányzata hivatalában történő megfizetése és annak igazolása (az összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámít, a pályázattól visszalépő a bánatpénzt elveszíti, a többi pályázó esetében a bánatpénz visszajár).
4. Az ingatlan elidegenítése esetén irányár: 23.980.000 Ft.
A pályázaton történő részvétel feltétele a pályázat benyújtásának határnapjáig 300.000 Ft pályázati biztosíték megfizetése és annak igazolása (az összeg a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámít, a pályázattól visszalépő a pályázati biztosítékot elveszíti, a többi pályázó esetében a pályázati biztosíték visszajár). További pályázati feltételek: a megajánlott vételár minimum 50 %-ának szerződéskötéssel egyidejű, a további részének legkésőbb 60 napon belül történő megfizetése; a vételár teljes összegének megfizetéséig az ingatlan tulajdonjogának fenntartása.
5. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan hasznosításával (bérbevitelével, vásárlásával) tervezett hasznosítási mód megjelölését, nyilatkozatot arról, hogy a pályázat valamennyi feltételét elfogadja, valamint a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait (melyet legkésőbb 2011. augusztus 5. napjáig eredeti dokumentumok bemutatásával is igazolni köteles), a megajánlott bérleti díj összegét (mely nem lehet kevesebb 3.600.000 Ft/év), vagy a vételár összegét (mely nem lehet kevesebb a 23.980.000 Ft összegű minimális eladási árnál) és megfizetésének módját.
6. A pályázatokat Alsótold, Bokor, Cserhátszentiván, Felsőtold, Garáb és Kutasó Önkormányzatok Képviselőtestületei bírálják el. Előnyt élvez az a pályázat, ahol az ingatlan bérbevitelével/vásárlásával tervezett hasznosítási cél összhangban van a település környezetébe leginkább beilleszthető hasznosítási mód valamelyikével (pl. gyermekintézmény, erdei iskola funkció, ifjúsági szálló vagy egyéb, a település környezetébe beilleszthető munkahelyteremtés célú tevékenység kialakítása, működtetése valósulna meg),

a színvonalasabb hasznosítási módot megjelölő pályázó, a magasabb bérleti díjat megajánló, a minimális vételártól magasabb mértékű vételi ár ajánlat.

7. A pályázat elbírálása legkésőbb 2011. augusztus 2. napjáig megtörténik, annak eredményét Alsótold, Bokor, Cserhátszentiván, Felsőtold, Garáb és Kutasó Önkormányzatok Képviselőtestületei legkésőbb 2010. augusztus 5. napjáig nyilvánosságra hozza, a pályázókat értesíti a döntésről.
8. Egyéb pályázati feltételek:
 - a) A pályázat elbírálását követően nem nyert pályázó részére (az ingatlan bérleti szerződés keretében történő hasznosítása esetén) a bánatpénzt, (ingatlan elidegenítése esetén) a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója 8 munkanapon belül visszafizeti.
 - b) Az ingatlan bérleti szerződés keretében történő hasznosítása esetén az óvadék összege: a pályázati eljárás során a bérleményre kialakult bérleti díj 3 havi összege, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, vagy az óvadék teljes összegét a szerződés kötéséig nem fizeti meg, akkor az ingatlan bérleti jogát a második helyezettként kihirdetett pályázó nyeri el. A sorrendben következő ajánlattevőkre a fenti feltételek szintén vonatkoznak.
 - c) A kiíró fenntartja a jogát a pályázat – indokolás nélküli – eredménytelennek történő minősítésére.

Alsótold, 2011. június 24.

Klátyik András sk.
Alsótold község polgármestere

Engel Krisztina sk.
Bokor község polgármester

Kovács Éva sk.
Cserhátszentiván község polgármestere

Nagyvárad István sk.
Felsőtold község polgármestere

Kovács Zoltán sk.
Garáb község polgármestere

Takács Gábor sk.
Kutasó község polgármestere