

Nógrádsipek Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 5/2001. (V. 10.) sz. rendelete
az önkormányzati telekvásárlásról

Nógrádsipek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-nak (1) bekezdése alapján az önkormányzati telekvásárlásról a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A rendelet célja

Nógrádsipek községben letelepedni kívánók önkormányzati telekhez jutásának elősegítése.

2.§.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya Nógrádsipek község közigazgatási területére terjed ki.

3.§.

Az önkormányzati telkek vételára

- (1) Az önkormányzati telkek vételára: 130 Ft/m².
- (2) Az önkormányzati telek vételárához támogatás igényelhető.

4.§.

A támogatás feltételei

- (1) E rendelet alapján az önkormányzati, építési telekvásárlás kielégítése céljából; nagykorú magyar állampolgár akkor vehet igénybe támogatást, ha magának, házastársának, valamint a vele együtt élő személyeknek az egy főre eső jövedelme a minimálbér 2x-esét nem haladja meg.
- (2) A támogatás folyósításának további feltétele az önkormányzati telek tulajdonába adása után az építkezés minél előbbi – egy éven belüli – megkezdése.

5.§.

A támogatottak kiemelt csoportjai

A támogatást igénylő kérelmezők közül előnyben kell részesíteni:

- többgyermekes családokat,
- fiatal házасokat,
- a község területén letelepedni kívánó szakembereket,
- igazolt előtakarékossággal rendelkezőket.

6.§.

Nem adható támogatás

- a.) a támogatás igénylésénél valótlan adatok közlésével akarnak jogosulatlan előnyt szerezni,

b.) életmódjából arra lehet következtetni, hogy önkormányzati telekvásárlási elképzelésük megalapozatlan.

7.§.

A támogatás formája és mértéke

- (1) A támogatás formája vissza nem térítendő egyösszegű pénzkiutalás
- (2) A támogatás mértéke az önkormányzati telek vételárának maximum 70%-ig terjedhet.

8.§.

Az elbírálás rendje

- (1) A támogatásra irányuló kérelmeket az erre rendszeresített nyomtatvány felhasználásával a jegyzőnél kell benyújtani. A támogatásra irányuló kérelemben pontosan meg kell jelölni a felhasználás célját.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - munkáltatói jövedelmi igazolásokat,
 - építési engedélyt (elvi), adásvételi szerződést vagy előszerződést.
- (3) A kérelem átvételét követő 15 napon belül a jegyző helyszíni vizsgálatot tarthat a támogatást kérők szociális helyzetének tanulmányozása céljából.
- (4) A kérelmeket a beérkezéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő képviselőtestületi ülésén a Képviselőtestület megtárgyalja.
- (5) A képviselőtestület döntése jogerős, ellene fellebbezéssel nem lehet élni.
- (6) A jóváhagyott támogatás alapján megkötött megállapodás aláírását követő 8 napon belül a támogatás összegét a pénztintézet útján vagy közvetlenül ki kell utalni.

9.§.

Vegyes rendelkezések

- (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2001. június 1-től kell alkalmazni.
- (2) Az önkormányzati telekvásárlás esetén 3 éven belül beépítési kötelezettséget kell előírni.

Nógrádsipek, 2001. május 10.

Király Boldizsár sk.
polgármester

Kelemen Szabolcs sk.
megbízott jegyző

A rendelet kihirdetve:
Nógrádsipek, 2001. május 10.

Kelemen Szabolcs sk.
megbízott jegyző

Kérelem
Az önkormányzati telekvásárlás támogatásához

1. A kérelmező adatai: Házastárs adatai:
 Név: _____
 Lakcím: _____
- Mióta állandó lakos az igénylés helyén?

2. A pályázó:
 fiatal házas, két és több gyermekes család, gyermekét egyedül nevelő szülő, volt állami gondozott, mozgássérült, szociális követelményeknek nem megfelelő lakásban élő (megfelelő rész aláhúzandó)
3. A támogatást milyen célra igényli:
 családi ház építéséhez, vásárlásához, lakótelek vásárlásához, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításához, lakás felújításához, bővítéséhez, bankkölcsön törlesztéséhez (megfelelő rész aláhúzandó)
4. A kérelmező jelenlegi lakáshelyzete:
 Rendelkezik-e önálló lakással: igen nem
 A lakás szobaszáma: _____, alapterülete: _____ m²
 Mekkora összeggel rendelkezik a lakásmegoldáshoz? _____ Ft
5. Munkaviszonyra vonatkozó adatok:
 (Ezt a rovatot a munkáltató tölti ki!)
- Munkahely: _____

 Beosztása: _____
 Utolsó 3 havi nettó átlagkereset: _____ Ft _____ Ft
- Egyéb jogviszonból származó átlagjövedelem: _____ Ft _____ Ft
6. A kérelmező és házastársa vagyoni helyzete:
 A tulajdonukban családi ház, társasházi lakás, építési telek:
van nincs
 (megfelelő rész aláhúzandó)
- Üdülőtelek, hétvégi ház, mezőgazdasági ingatlan, gépkocsi
van nincs
 (megfelelő rész aláhúzandó)

7. Az önkormányzati telek adatai:

A telek helyrajzi száma: _____

A telek mérete: _____

A telekért kifizetett vételár: _____

8. Egyéb indok:

9. A nógrádsipeki önkormányzattól már részesültem támogatásban:

_____ évben, _____ Ft-ban,

_____ évben, _____ Ft-ban.

Büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Nógrádsipek, _____

kérelmező

kérelmező házastársa (leánykori név is)